



Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Teie: 10.08.2026 nr 26/7-1.2/24

Meie: 25.08.2026 nr 13-3/26-1296

Arvamuse andmine Soldina küla Raja, Kurvi ja Härmamäe tee maaüksuste detailplaneeringule

Esitasite 10.08.2026 kirjaga nr 26/7-1.2/24 Eesti Geoloogiateenistusele arvamuse avaldamiseks Soldina küla Raja, Kurvi ja Härmamäe tee maaüksuste detailplaneeringu eskiisjoonise (edaspidi planeering). Planeeringu ala asub Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Soldina külas asuvatel katastriüksustel Raja (tunnus 51401:001:0330), Raja (tunnus 85101:003:0395), Kurvi (tunnus 85101:003:0346) ja Härmamäe tee (tunnus 85101:003:1031). Planeeringu koostamise eesmärkideks on kinnistute moodustamine, ehitusõiguse määramine tehnopargi rajamiseks ja infrastruktuuri loomine, krundipiiride korrastamine ja maa sihtotstarbe muutmine äri- ja tootmiskaas vastavalt kehtivale üldplaneeringule Planeering on algatatud 27.08.2024 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse korraldusega nr 414. Planeeritava ala suuruseks on ligikaudu 44 ha.

Planeeritaval alal on kattumist Narva fosforiidi perspektiivalaga, kruusalasundi levialaga „Olgina“ ning kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö „Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogiline uurimistöö“ uuringuruumiga (loa nr YGUL/523069, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus).

Planeerimiseseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Maa- Ruumiameti kaardirakenduse andmetel on Raja kinnistute sihtotstarve 100 % maatulundusmaa 100 %, Kurvi kinnistu sihtotstarve 100 % elamumaa ja Härmamäe tee sihtotstarve transpordimaa 100 %. Planeeringu ala piirneb transpordimaaga ja üldkasutatava maaga. Planeeritavale alale ulatub riigi põhimaantee Tallinn-Narva maantee (tee nr 1) ning avalikult kasutatava Narva-Arumäe tee kaitsevöönd (tee number 13148).

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Soldina küla Raja, Kurvi ja Härmamäe tee maaüksuste planeeringu lahendus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee